



# Comité Burgos

12.de Noviembre 2024





An architectural rendering of a modern, two-story house with a light-colored wood-clad exterior. The house features a series of large, dark-framed windows on the upper floor. A prominent feature is a large, open courtyard area on the ground floor, enclosed by a white brick wall. The courtyard is furnished with a modern outdoor sofa and coffee table. A man is sitting on the sofa, a woman is standing near the entrance, and another man is crouching down to pet a dog. A spiral staircase is visible on the left side of the courtyard. The scene is set during the day, with trees and foliage visible in the background.

Un nuevo concepto  
**Presentamos 2 alternativas**  
que consideran 5 casas



Metro Alcantara

Ubicación  
Privilegiada

Terreno Burgos

Malaga

Alcantara

Presidente Errazuriz

Colegio Verbo  
Divino

Malaga

Colegio  
Villa María

Alcantara





# Aspectos Legales

---

- Se inscribió la propiedad a nombre de Inmobiliaria e Inversiones Burgos SpA
- La sociedad ya cuenta con rol 77.938.169-2 e inicio de actividades.

No hemos concretado nuestra entrada porque hay un problema de títulos que solucionar.

Prohibición de no enajenar ni subdividir el terreno Burgos, que figura desde el año 1950 en favor de la antigua Dirección General de Agua Potable y Alcantarillado. La continuadora legal de dicha institución es la actual Superintendencia de Agua Potable y Alcantarillado.

- Los últimos acuerdos respecto a las responsabilidades tributarias de las partes. Cosa que quedará plasmado en un pacto de accionistas.
- En reunión con abogados tributarios, se concluyó que lo más simple es solucionar las diferencias tributarias por el menor valor vía compensaciones
- Levantar prohibición de Servicio de Aguas y Alcantarillado.
- Conseguir contacto en aguas andinas.
- En cuento a la prohibición, está en trámite. Falta la firma del Servicio. Lo estamos apurando constantemente y esperamos se concrete en un par de semanas.



# Últimas gestiones realizadas

---

## **BANCARIAS**

- Reunión con Banco de Chile. Gerencia Banca Inmobiliaria Michelle e Ignacio Poblete para financiamiento del proyecto.
- Solamente financian proyectos de integración social DS19 y DS49.
- Se conversó pre ventas relacionados por un 40%.
- Próximas reuniones a agendar: Bco Security y Bco BICE.

## **PRESUPUESTO CONSTRUCCIÓN**

- Se iniciaron trabajos con calculistas.
- Se iniciaron trabajos con ingenieros para presupuestar el proyecto en CLT.
- Se trabaja en el itemizado.

## **ELABORACIÓN DEL FLUJO DE CAJA**

Con la información anterior se actualizarán los números del proyecto y presentaremos evaluaciones actualizadas al banco, con presupuesto en mano.



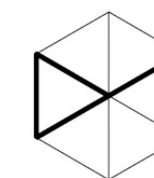


# CONDOMINIO BURGOS 346

5 CASAS

2 NIVELES + SUBTERRANEO + OFICINA

UN PROYECTO  
BOETSCH CAPITAL + AKTIVO S.A.



DV-ARQUITECTOS



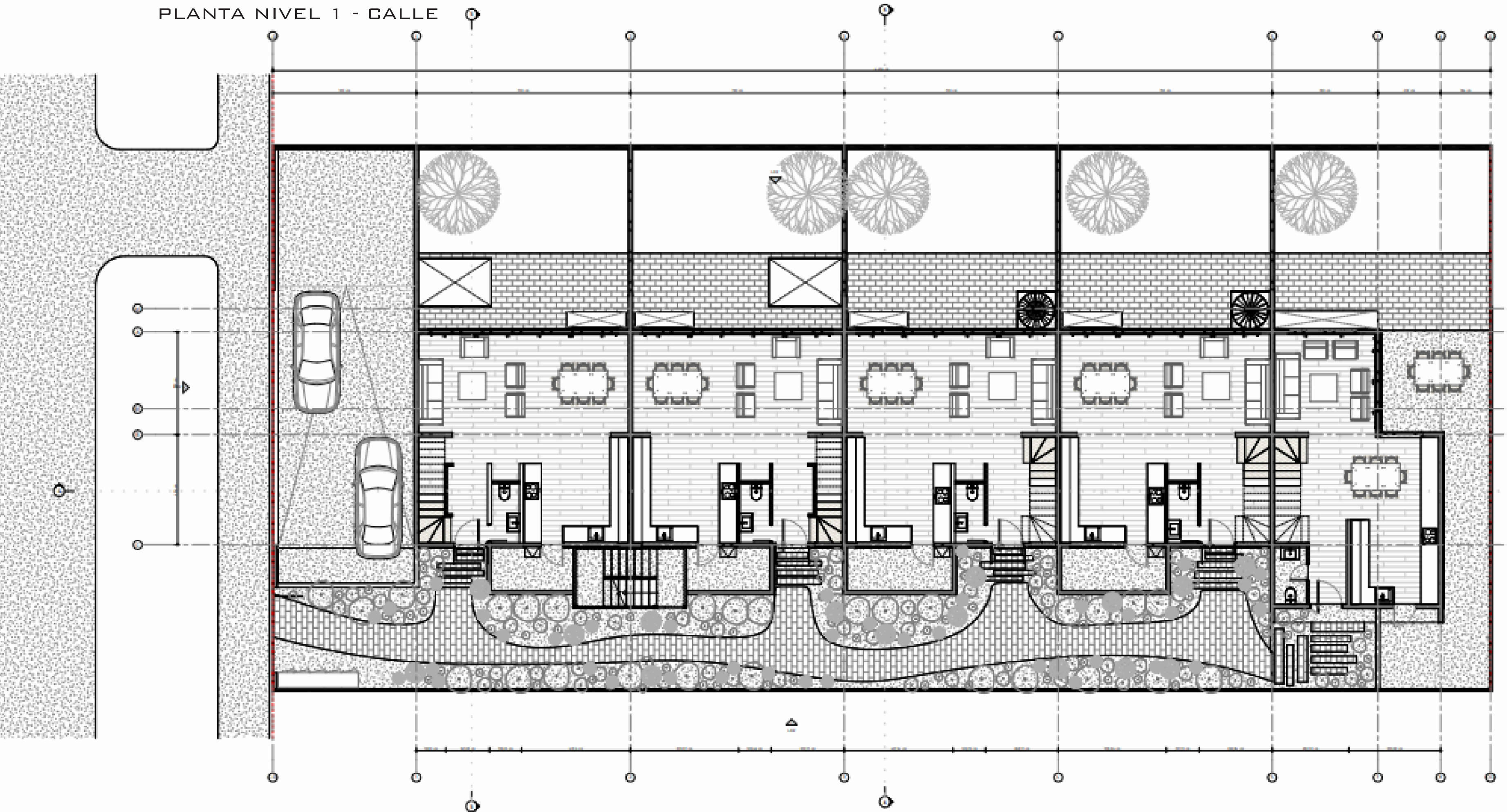
# PLANIMETRIA ANTEPROYECTO

5 CASAS

2 NIVELES + SUBTERRANEO + OFICINA UN PROYECTO  
BOETSCH CAPITAL + AKTIVO S.A.

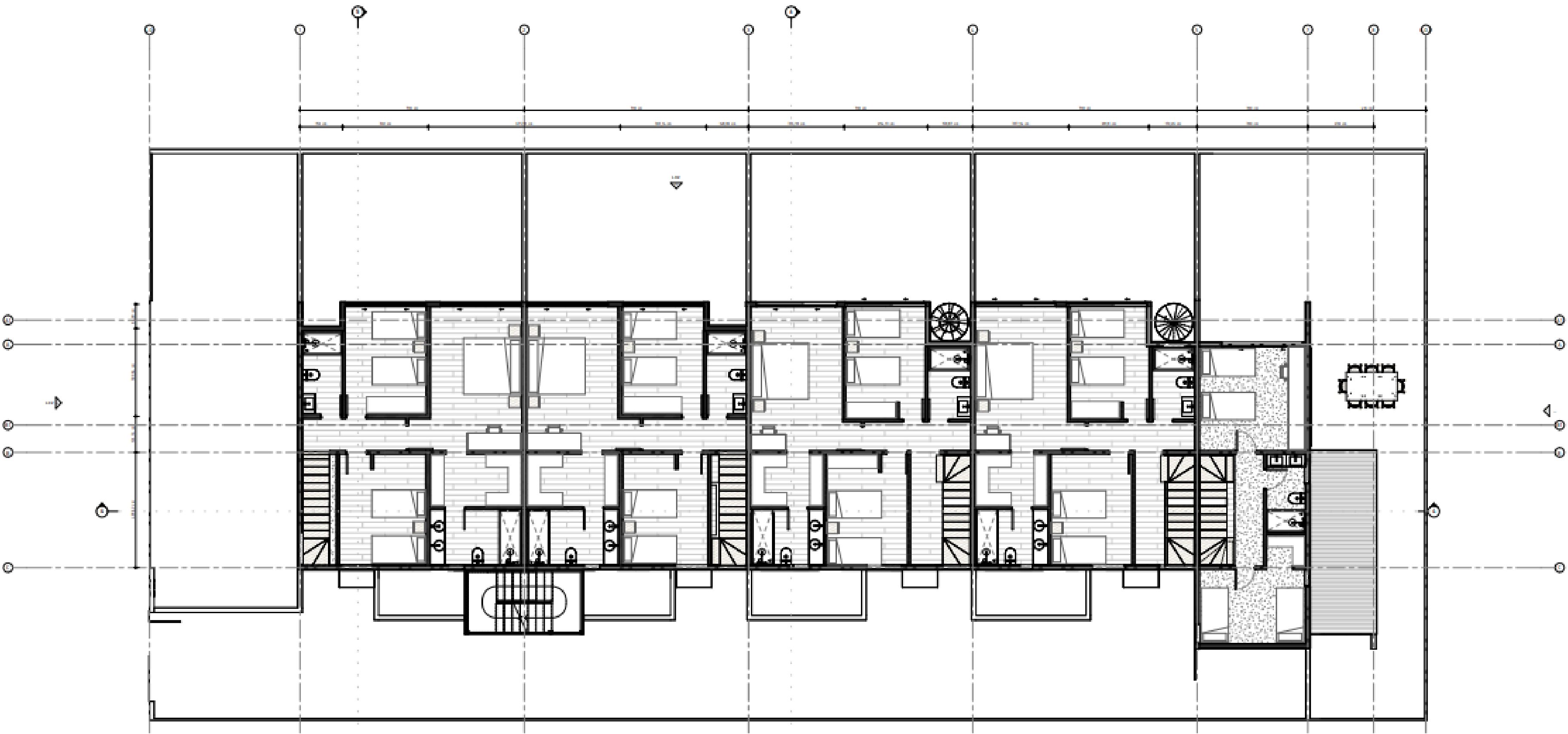


PLANTA NIVEL 1 - CALLE



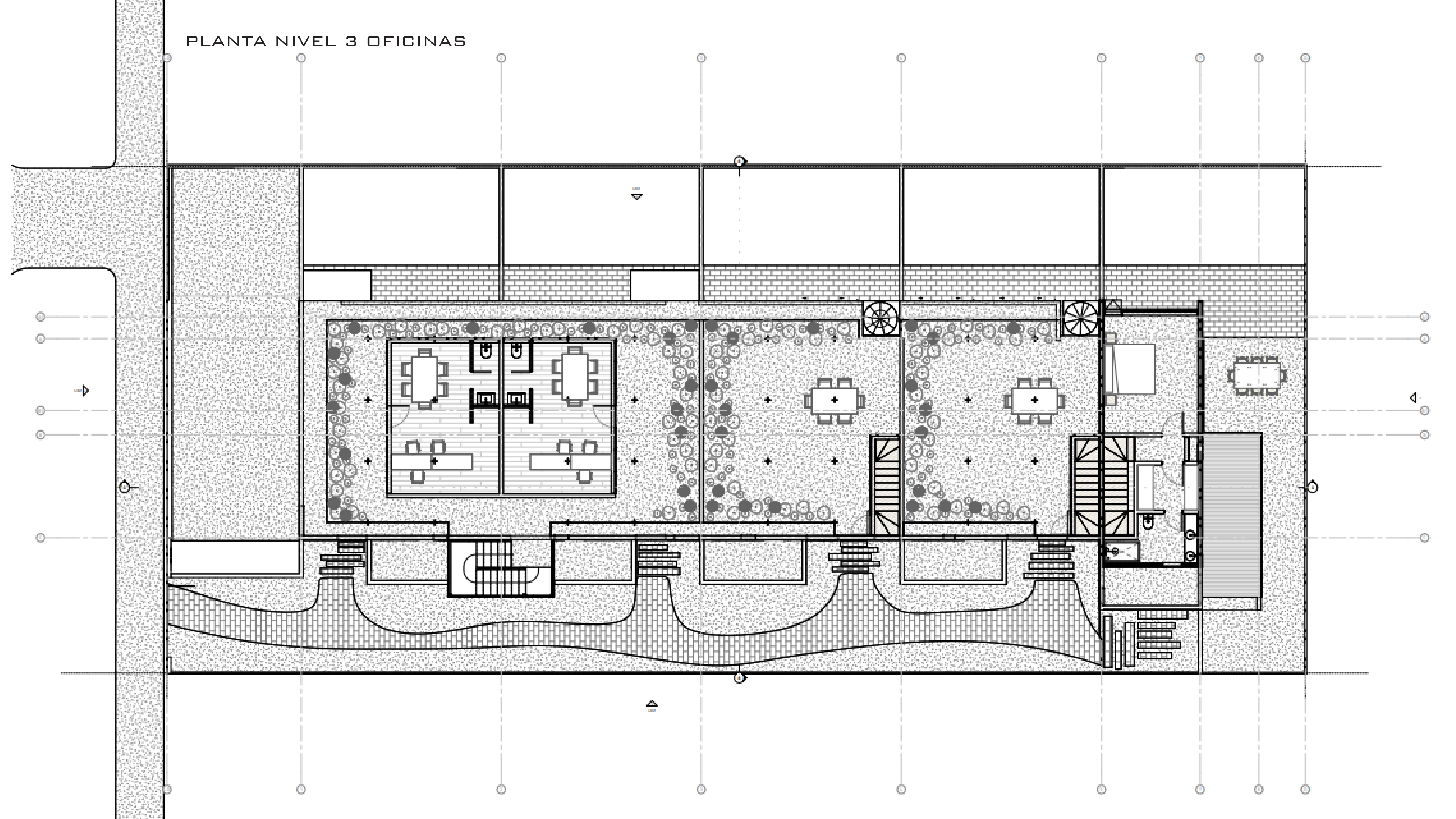


PLANTA NIVEL 2



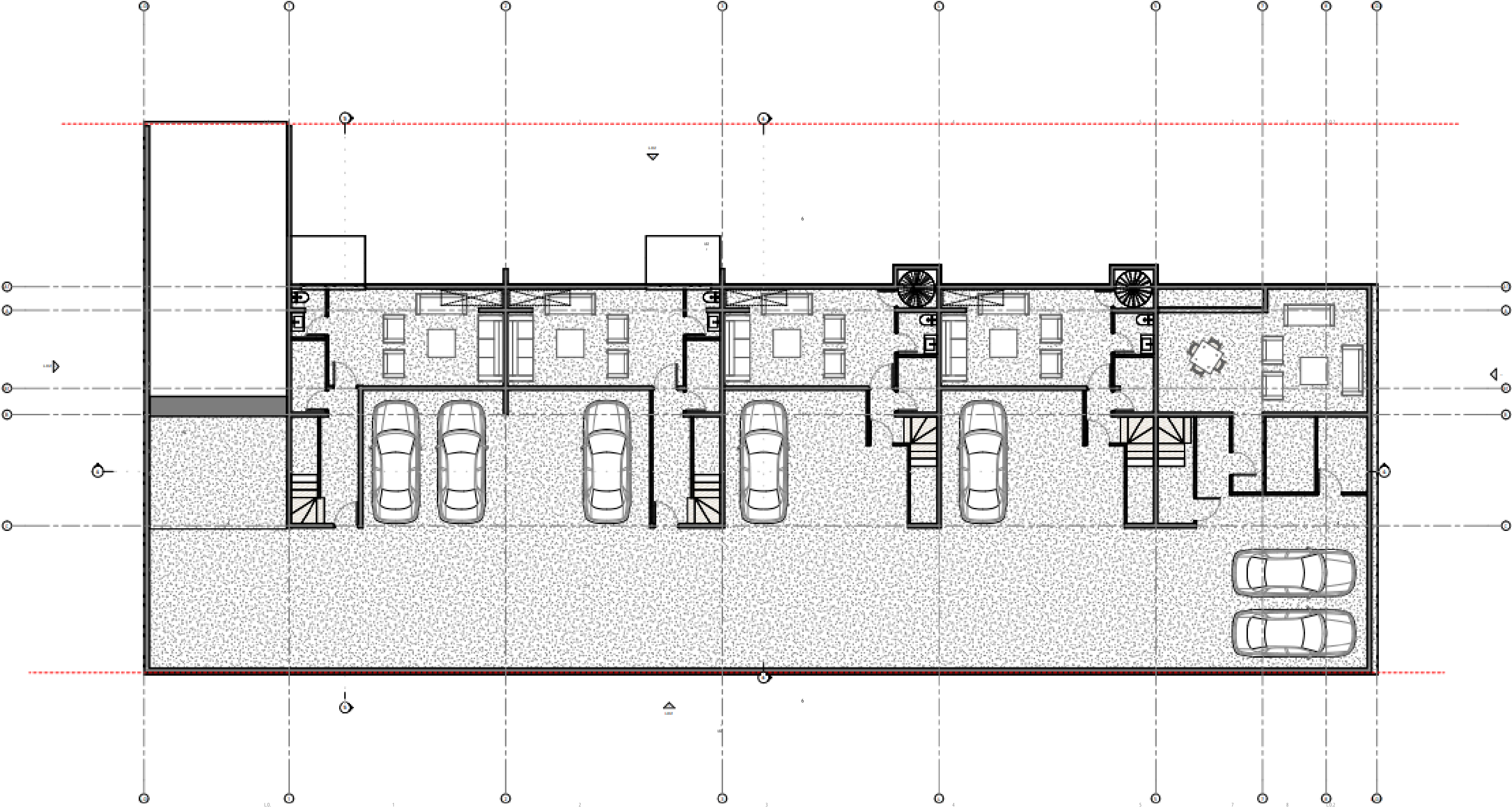


PLANTA NIVEL 3 OFICINAS



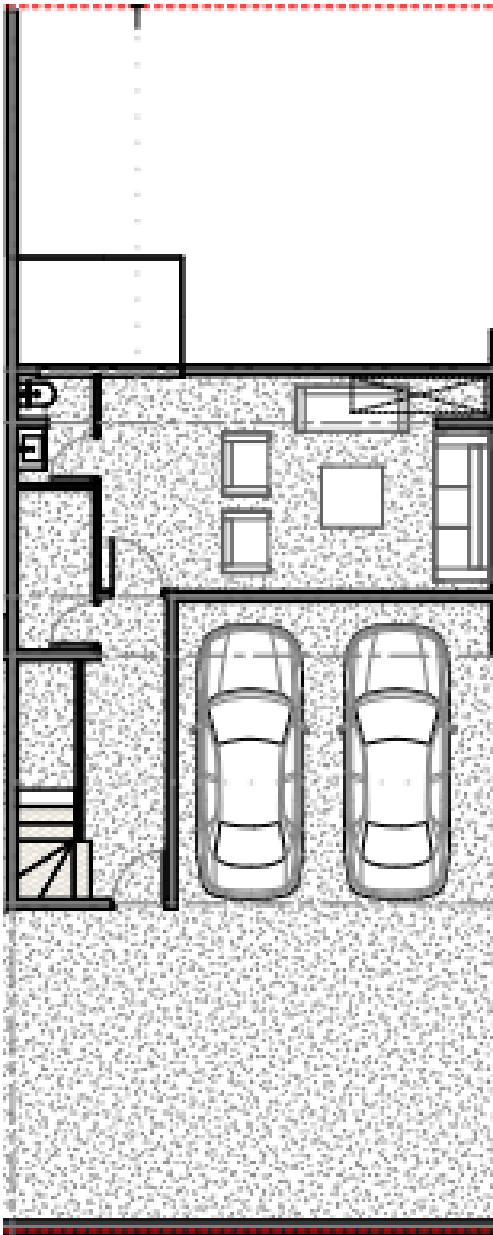


PLANTA NIVEL 3 SUBTE

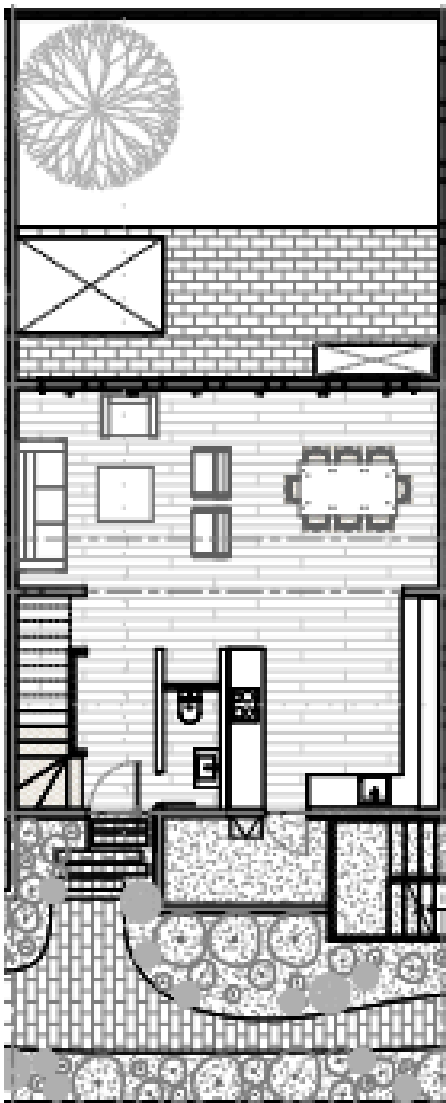


PLANTAS TIPOLOGIA A  
CASAS 1 Y 2 135,6 M2

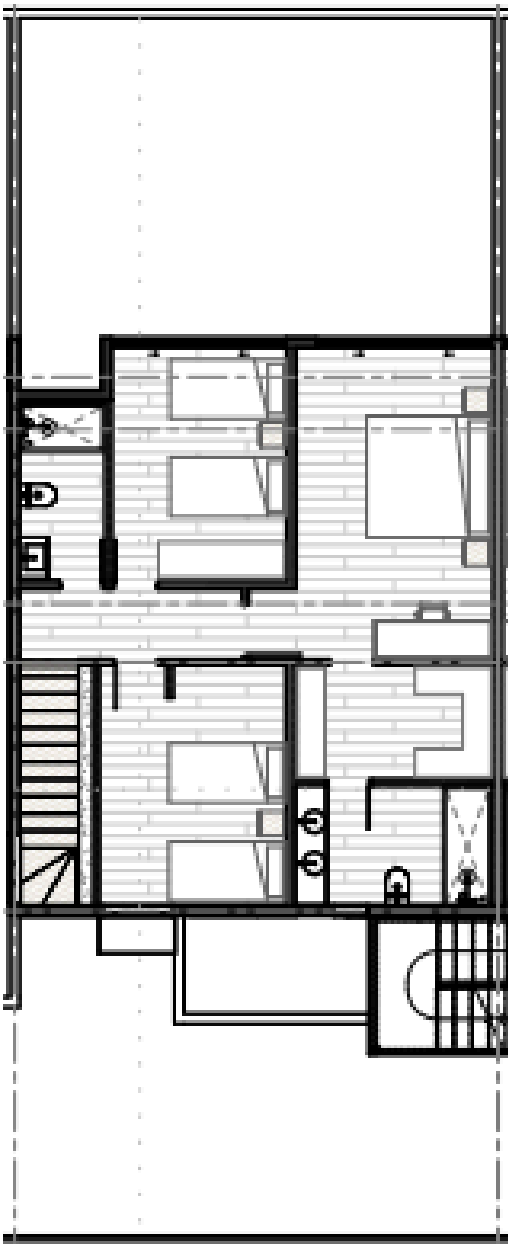
PLANTA NIVEL SUBTE  
TIPOLOGIA A  
CASAS 1 Y 2



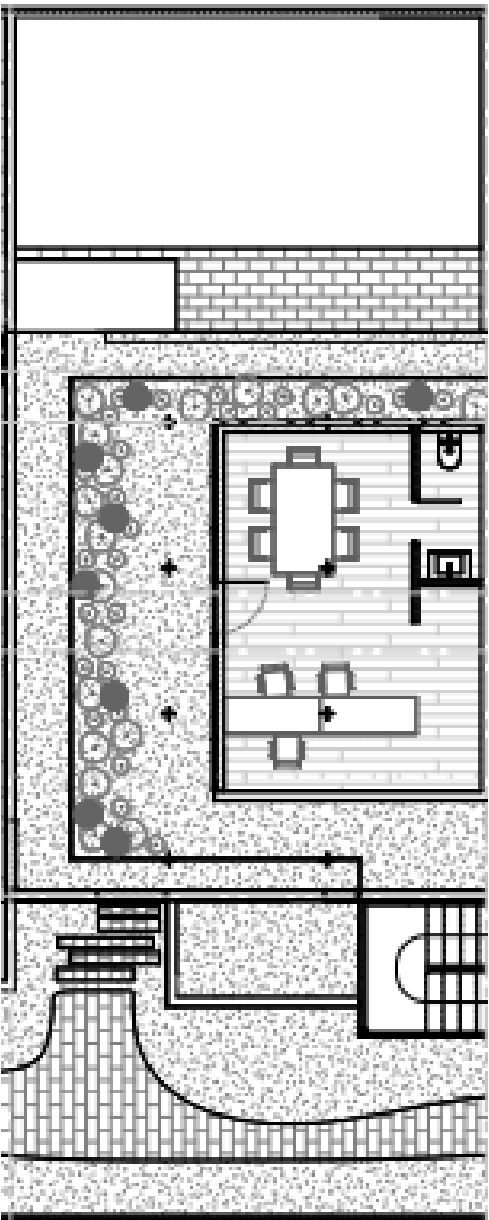
PLANTA NIVEL 1  
TIPOLOGIA A  
CASAS 1 Y 2



PLANTA NIVEL 2  
TIPOLOGIA A  
CASAS 1 Y 2



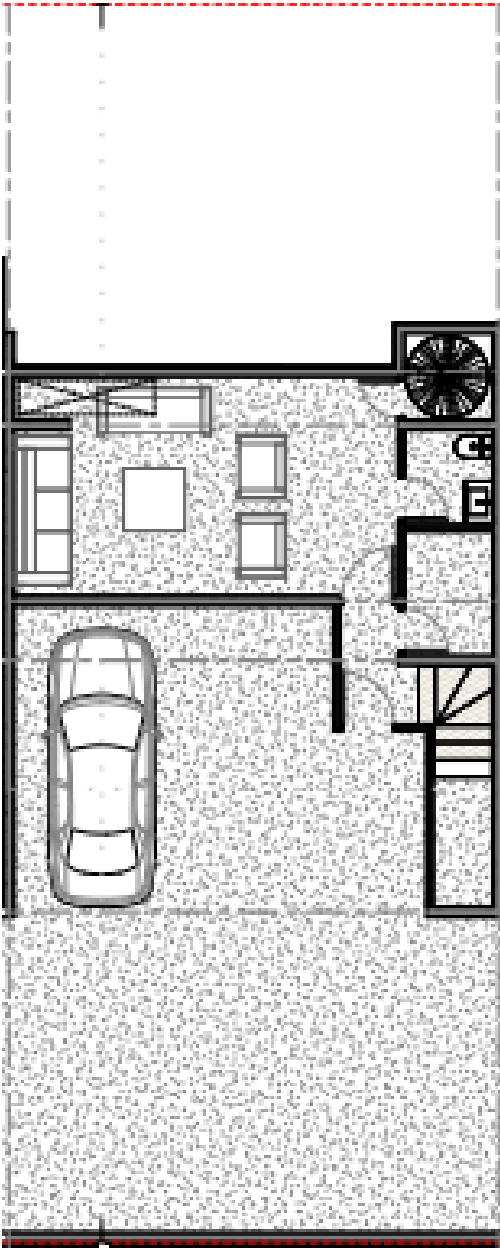
PLANTA NIVEL 3  
TIPOLOGIA A  
CASAS 1 Y 2



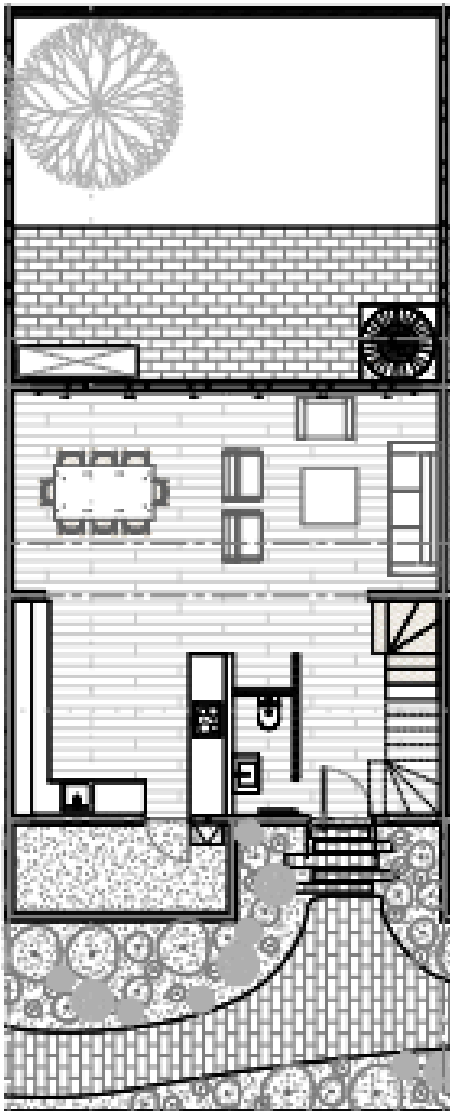


PLANTAS TIPOLOGIA B  
CASAS 3 Y 4 138,5 M2

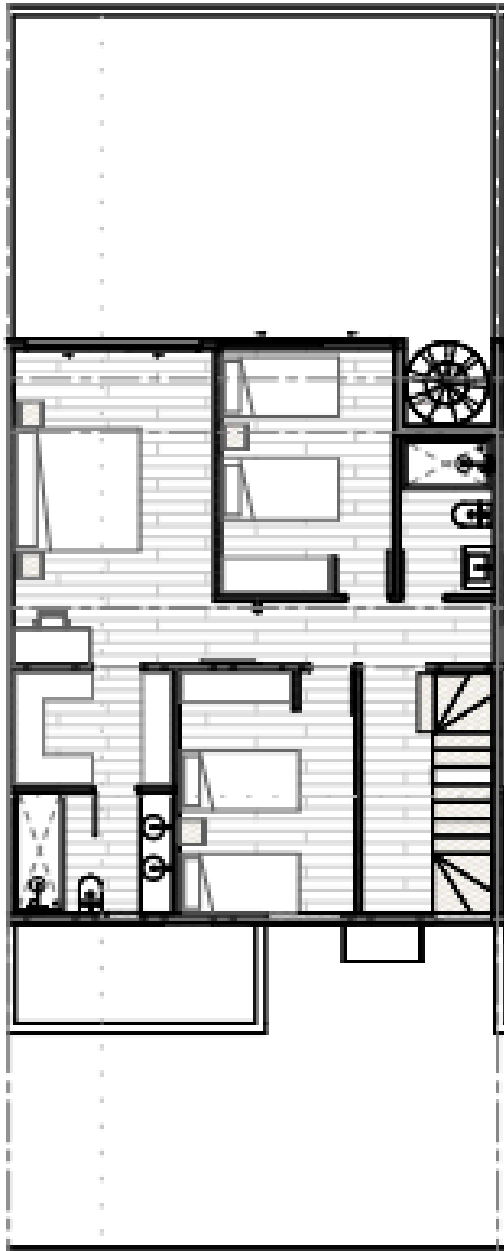
PLANTA NIVEL SUBTE  
TIPOLOGIA B  
CASAS 3 Y 4



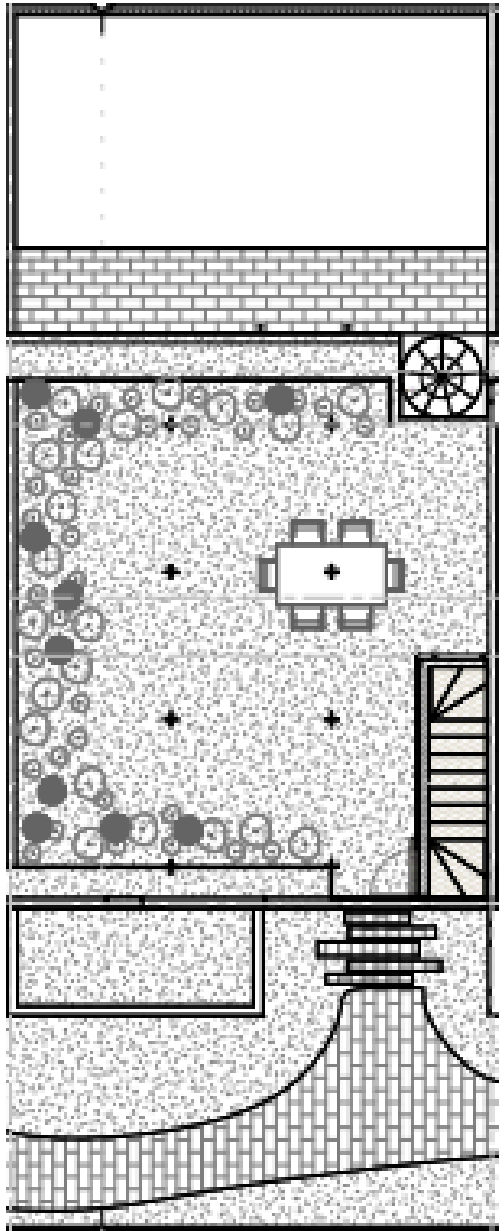
PLANTA NIVEL 1  
TIPOLOGIA B  
CASAS 3 Y 4



PLANTA NIVEL 2  
TIPOLOGIA B  
CASAS 3 Y 4

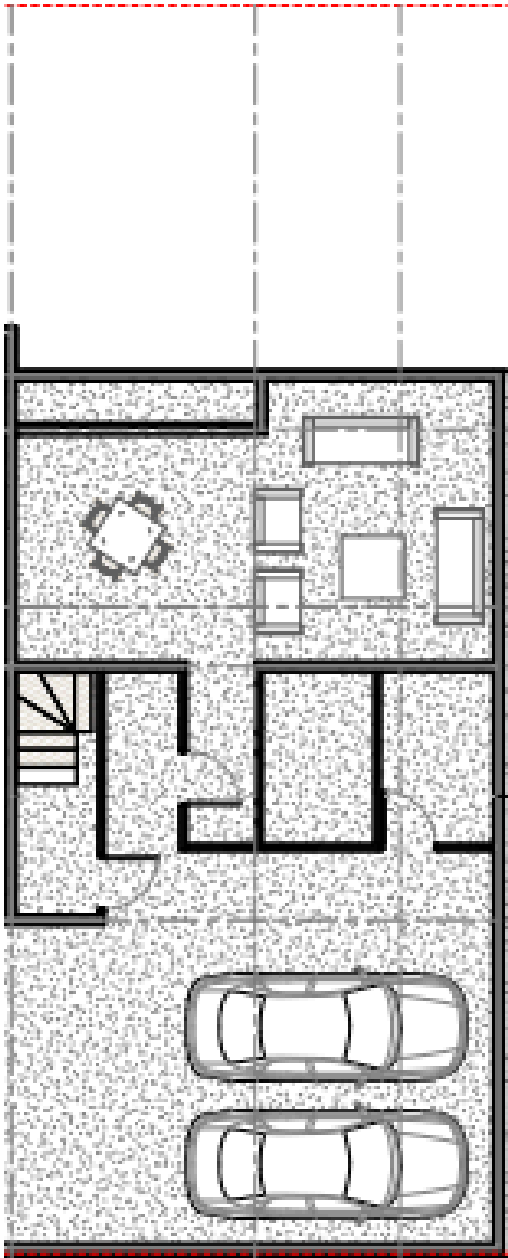


PLANTA NIVEL 3  
TIPOLOGIA B  
CASAS 3 Y 4

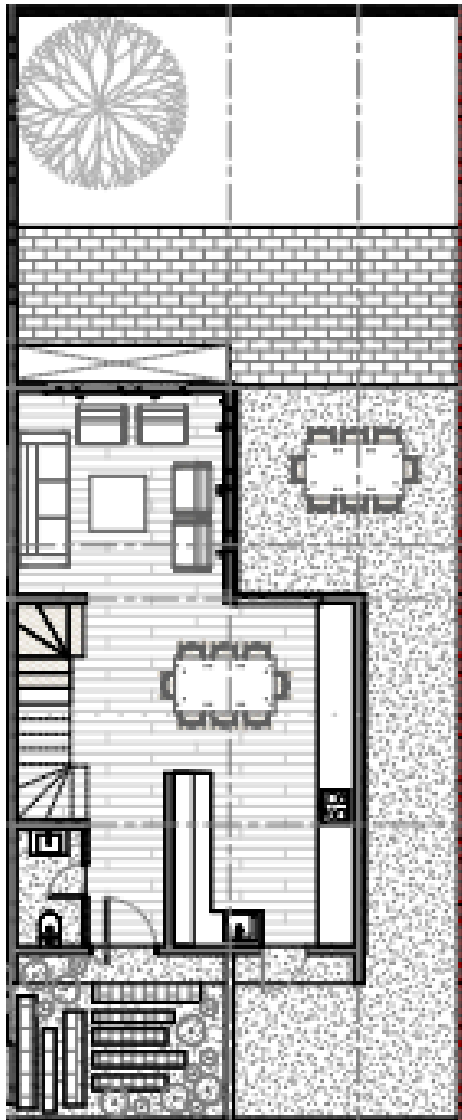


PLANTA TIPOLOGIA C CASA  
5 135,8 M2

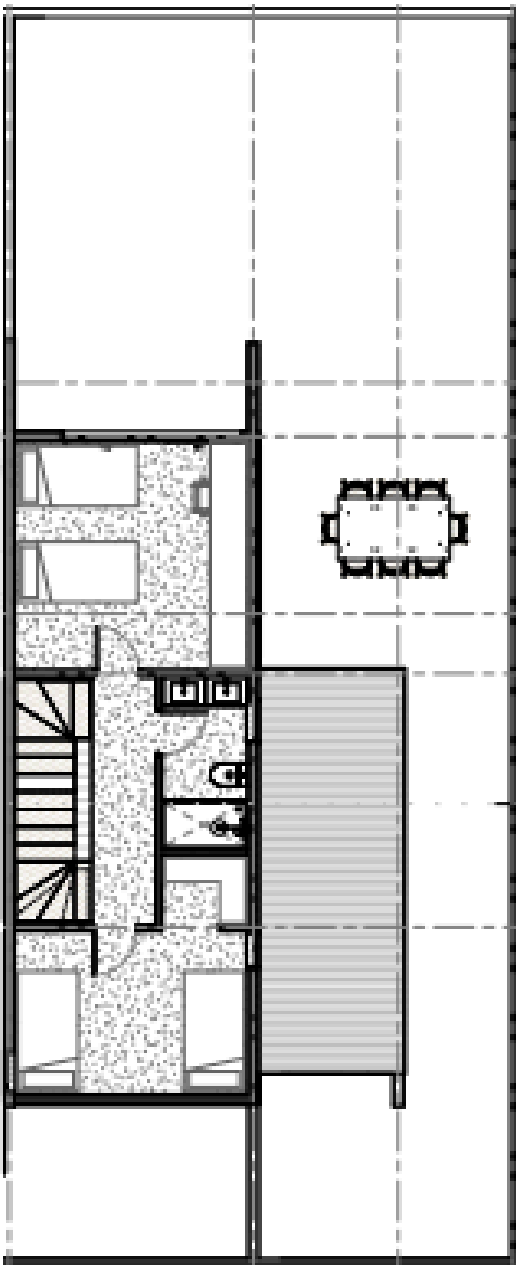
PLANTA NIVEL SUBTE  
TIPOLOGIA C  
CASA 5



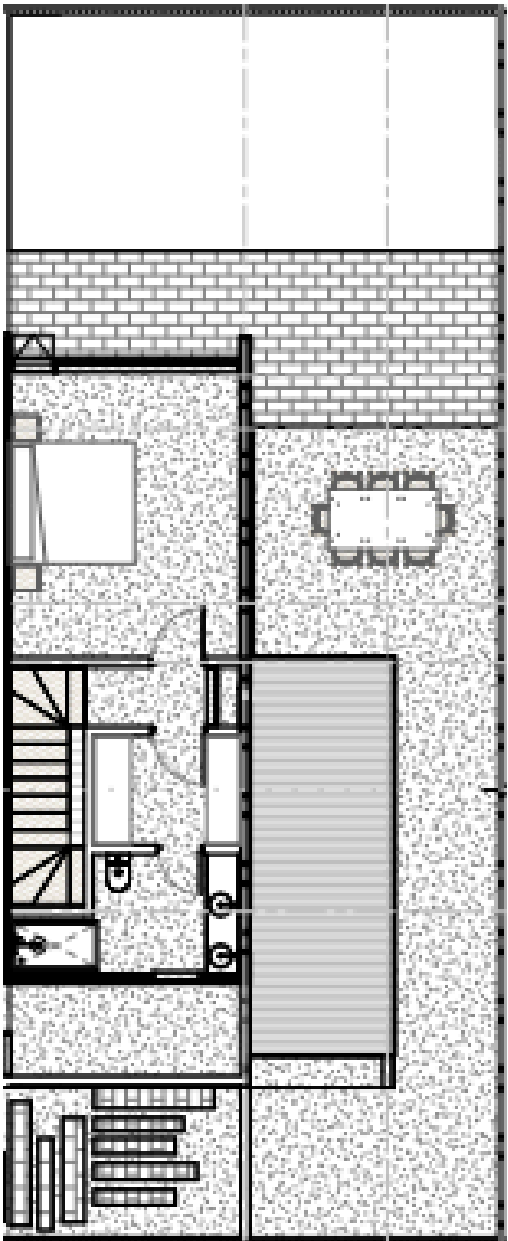
PLANTA NIVEL 1  
TIPOLOGIA C  
CASA 5



PLANTA NIVEL 2  
TIPOLOGIA C  
CASA 5

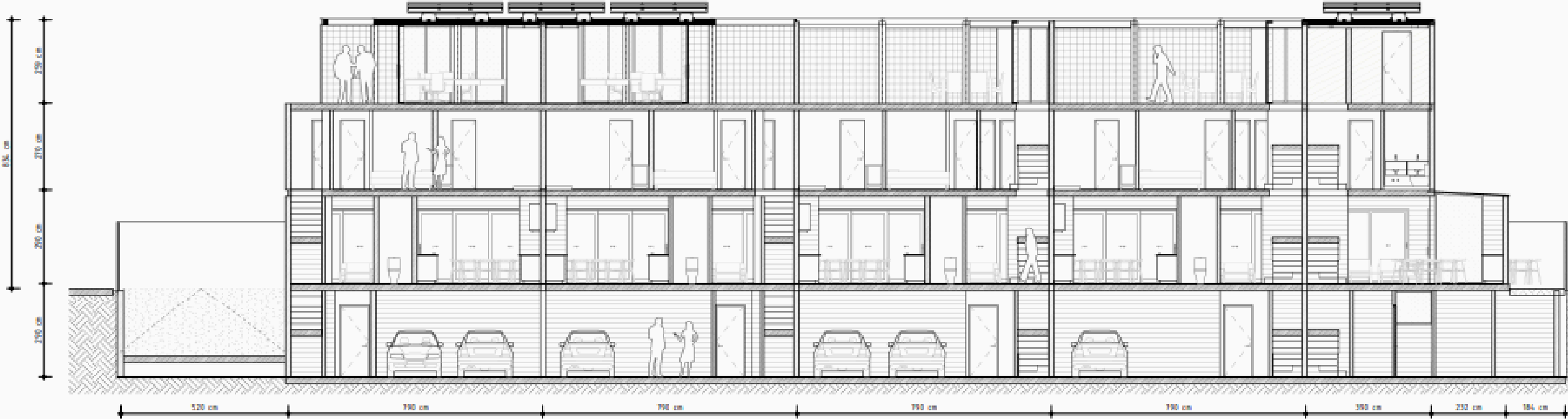


PLANTA NIVEL 3  
TIPOLOGIA C  
CASA 5

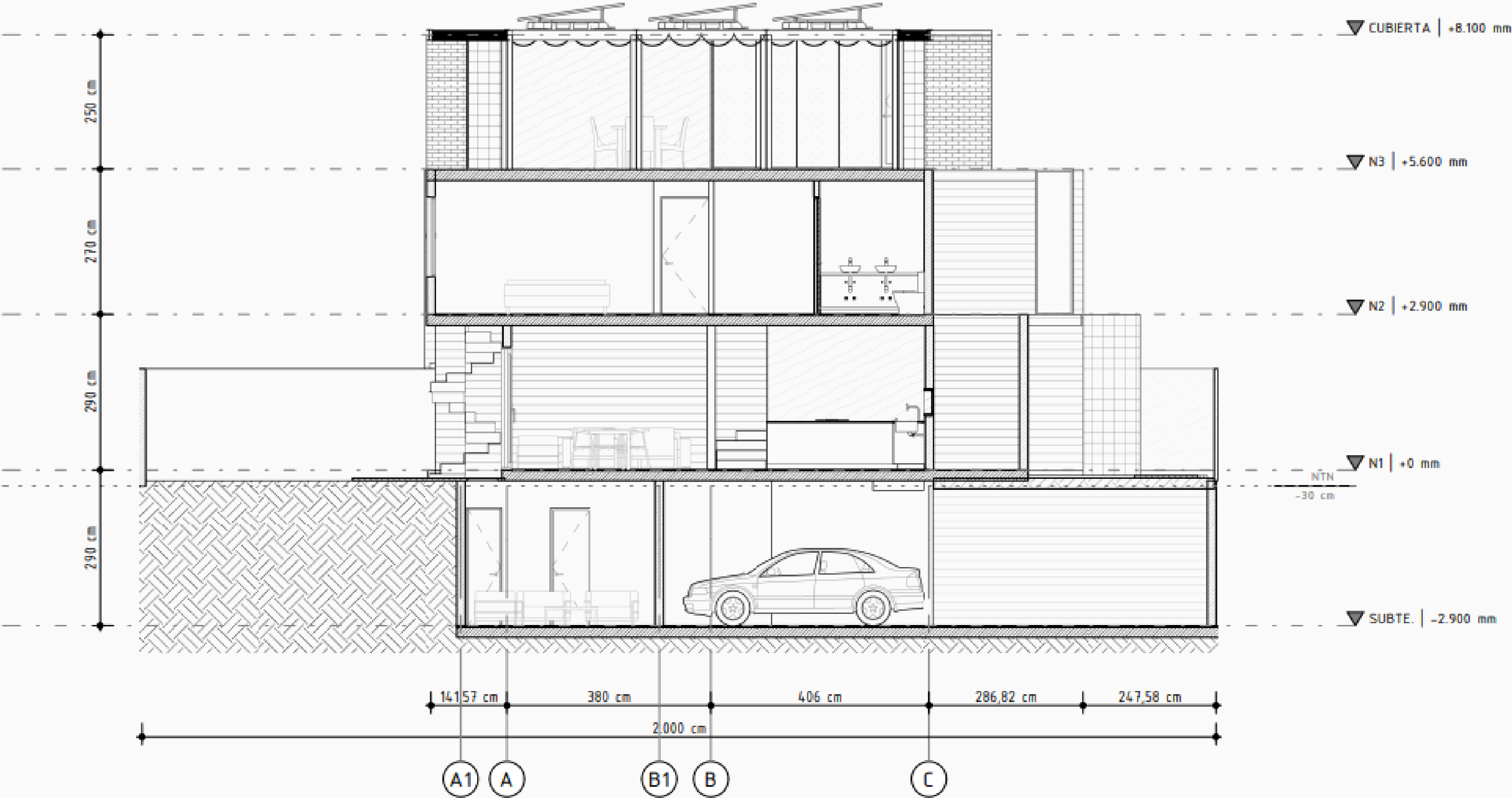




CORTE LONGITUDINAL 01

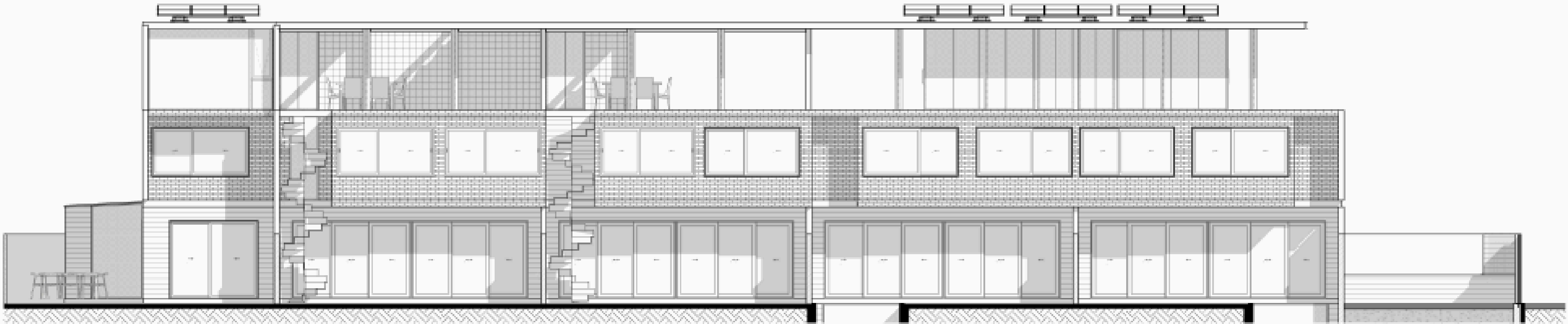


CORTE TRANSVERSAL 01





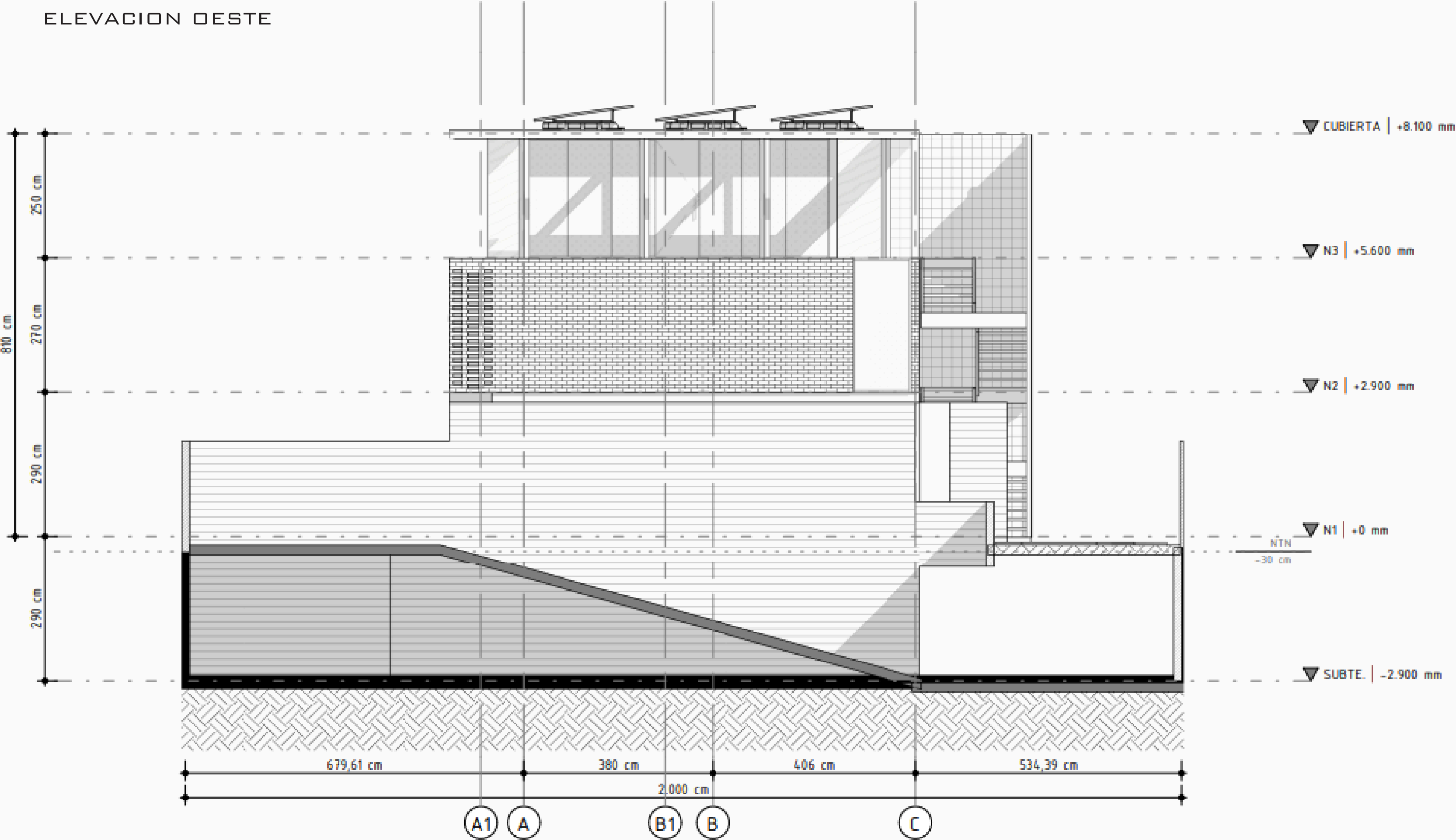
ELEVACION NORTE



ELEVACION SUR



ELEVACION OESTE





# LOOK AND FEEL COLLAGE

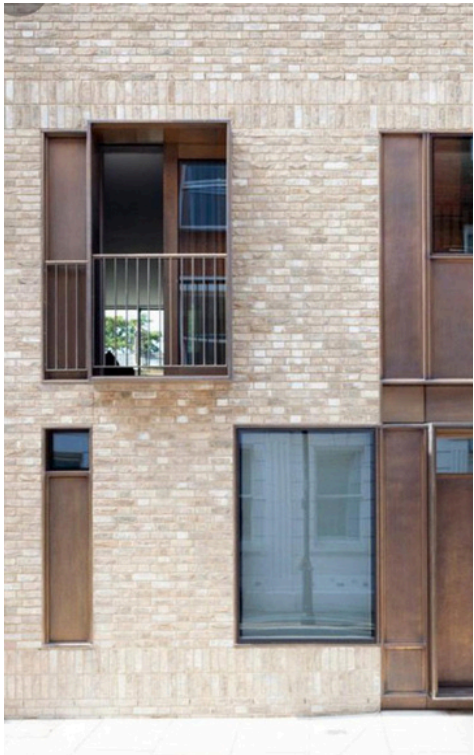
5 CASAS

2 NIVELES + SUBTERRANEO +

OFICINA UN PROYECTO  
BOETSCH CAPITAL + AKTIVO S.A.

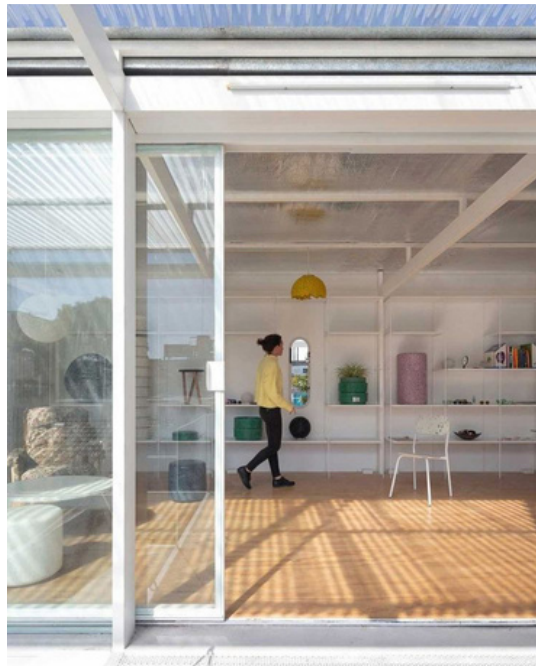
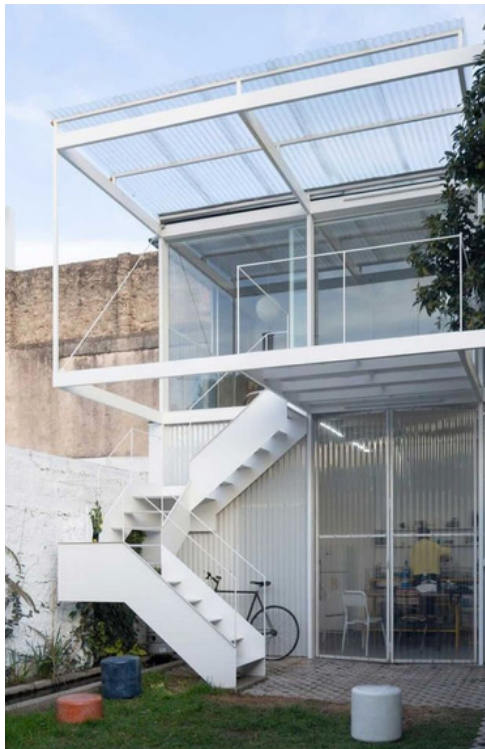
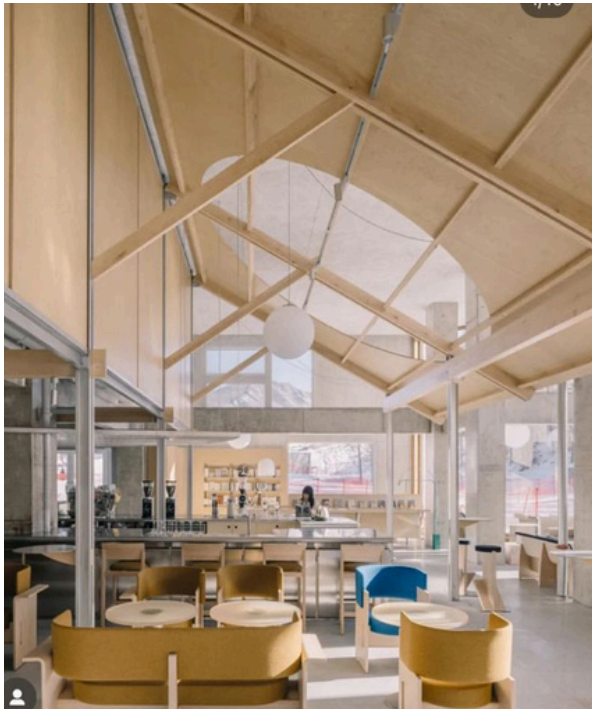


COLLAGE LOOK AND FEEL





COLLAGE LOOK AND FEEL OFICINA





# IMAGENES OBJETIVO

5 CASAS

2 NIVELES + SUBTERRANEO + OFICINA

UN PROYECTO

BOETSCH CAPITAL + AKTIVO S.A.

































