



INVERSIONES DE **IMPACTO**

**Social  
Sostenible  
Sustentable**





TRANSFORMANDO  
LA INVERSION  
INMOBILIARIA

[fiduscapital.cl](http://fiduscapital.cl)





## TRANSFORMANDO LA INVERSIÓN INMOBILIARIA

### ¿Qué entendemos por inversión sustentable?

Las inversiones de impacto social sustentable son aquellas que buscan generar un retorno financiero con un impacto positivo en la sociedad y comunidades.

A diferencia de las inversiones tradicionales que se enfocan solo en obtener ganancias, este tipo de inversiones aborda problemas sociales como la desigualdad, la falta de vivienda y la integración social.

En Fidus Capital, buscamos oportunidades de inversión que aborden esta problemática a través de la disminución del déficit habitacional que apunta a los segmentos más vulnerables de la población.



### ¿Qué entendemos por desarrollos sostenibles?

Las inversiones de impacto sostenible buscan mejorar las condiciones de vida de las personas y comunidades.

A través de la agenda 2030 para el desarrollo sostenible, es un plan de acción global que establece 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), para mejorar la vida de las personas, empresas, comunidades y medioambiente.

Nos encargamos de buscar inversiones en empresas y proyectos que cumplan con esta línea de impacto, mejorando la calidad de vida de las personas, potenciando el bienestar social y a su vez, disminuyendo las brechas, entregando oportunidades de inversión y desarrollo a todas las capas de la sociedad.

Con todos y para todos.



## TRANSFORMANDO LA INVERSIÓN INMOBILIARIA

**Fidus Capital** es una plataforma de inversión inmobiliaria que facilita el acceso a invertir en proyectos de alto impacto social mediante un proceso simple, seguro y confiable.

Generamos oportunidades de inversión que sea alcanzable para la mayoría de las personas, especialmente para aquellos que no han tenido acceso a instrumentos de inversión de alto rendimiento.

Queremos ser una plataforma de inversión poderosa que entregue reales oportunidades de altas rentabilidades con un alcance que sea accesible para todos.





# Un nuevo concepto de inversión y construcción

Viviendas sociales, desafíos de cambio: Arquitectura, urbanismo, medioambiente como componentes de la definición del concepto de éxito.



## IMPACTAMOS EN LAS FAMILIAS CHILENAS

Las familias chilenas han evolucionado significativamente a lo largo de los años, pero siguen siendo parte fundamental de la vida social y cultural del país

Para realizar una buena distribución de los beneficios estatales, se crea el registro social de hogares (RSH) para abordar el déficit habitacional en distintos estratos.

El Registro Social de Hogares es un sistema de información cuyo fin es apoyar los procesos de selección de beneficiarios de un conjunto amplio de subsidios y programas sociales.

El Registro es construido con datos aportados por el hogar y bases administrativas que posee el Estado, lo que determina los subsidios que acceden en los programas de vivienda e integración social DS19.

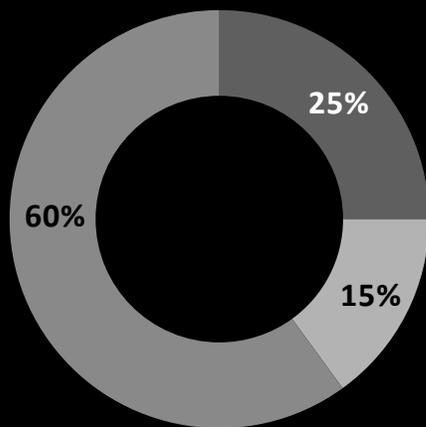


## Integración Social DS19

Permite a familias de diferentes realidades socioeconómicas que buscan adquirir su primera vivienda con apoyo del Estado, acceder a proyectos habitacionales en barrios bien localizados y cercanos a servicios, con estándares de calidad en diseño, equipamiento y áreas verdes.

Las familias que tienen un subsidio para comprar una vivienda lo pueden aplicar en estos proyectos y las familias que no poseen actualmente un subsidio, pueden acceder a viviendas de estos proyectos a través de postulación y subsidios automáticos que el proyecto se adjudicó al ser seleccionado.

### Estructura de los proyectos



Sectores Vulnerables  
Subsidio de un 98% apuntan hasta el 40% del RSH.

Sectores Emergentes  
Subs. hasta un 50%. Apuntan hasta el 60% del RSH.

Sectores Medios  
Subs. hasta un 25%  
Apuntan hasta el 95% del RSH.

El % de subsidios es sobre el precio de la vivienda



## Programa de Integración Social y Territorial



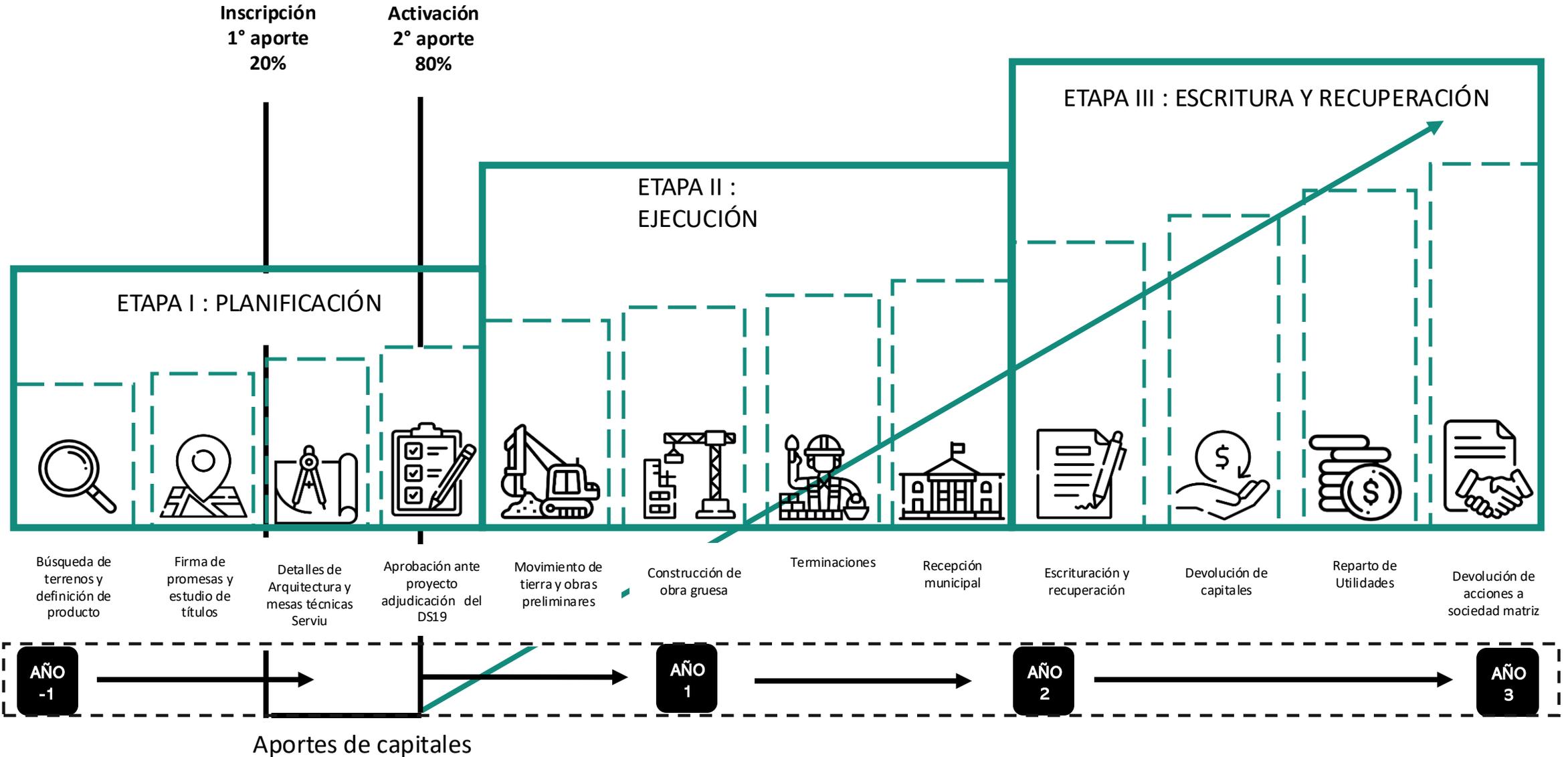
SUBSIDIO  
AUTOMÁTICO

DS19



**PROCESO DE INVERSIÓN**

# PROCESO





## TRANSFORMANDO LA INVERSIÓN INMOBILIARIA

### PROCESO:

1. Elige el proyecto de tu preferencia;
2. Realiza tu inscripción a la SPA con el 20% del aporte comprometido;
3. FIDUS tiene un plazo de 45 días para activar el proyecto y completar el total de aportantes;
4. Una vez activado, tienes un plazo de 30 días para abonar el saldo de tu aporte;
5. Recibes los reportes de avances mensual;
6. El proyecto se termina, se devuelven tus capitales y utilidades.

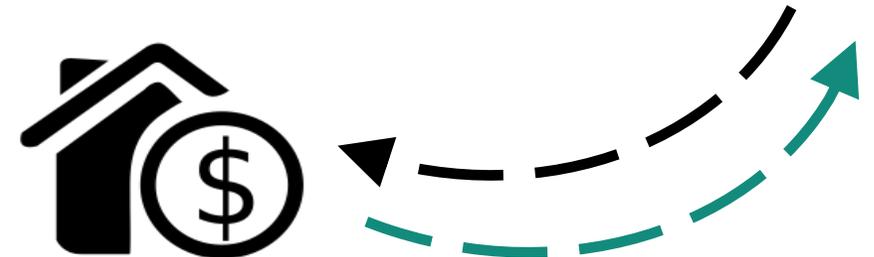
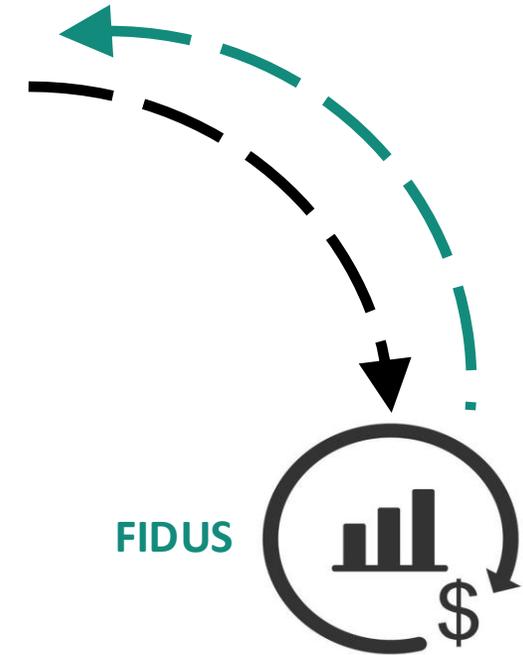
## INVIERTE EN PROYECTOS INMOBILIARIOS

DESDE \$500.000



Usted y Otros Inversionistas

Creamos una sociedad por acciones (SPA), exclusiva para invertir en el proyecto. Como inversionista, accedes a la compra de acciones y pasas a ser dueño de un % del desarrollo inmobiliario.



Desarrollo Inmobiliario



**INVERSIÓN EN DESARROLLOS**

**SUBSIDIO  
AUTOMÁTICO**

**DS19**

DESARROLLO INMOBILIARIO I

CONDOMINIO

# nueva tocornal 2

San Felipe – V

Región



SUBSIDIO  
AUTOMÁTICO

DS19

# DESARROLLO INMOBILIARIO I

## CONDOMINIO

# nueva tocornal 2

Un proyecto de integración social.



**138 departamentos**, con terminaciones de alto estándar

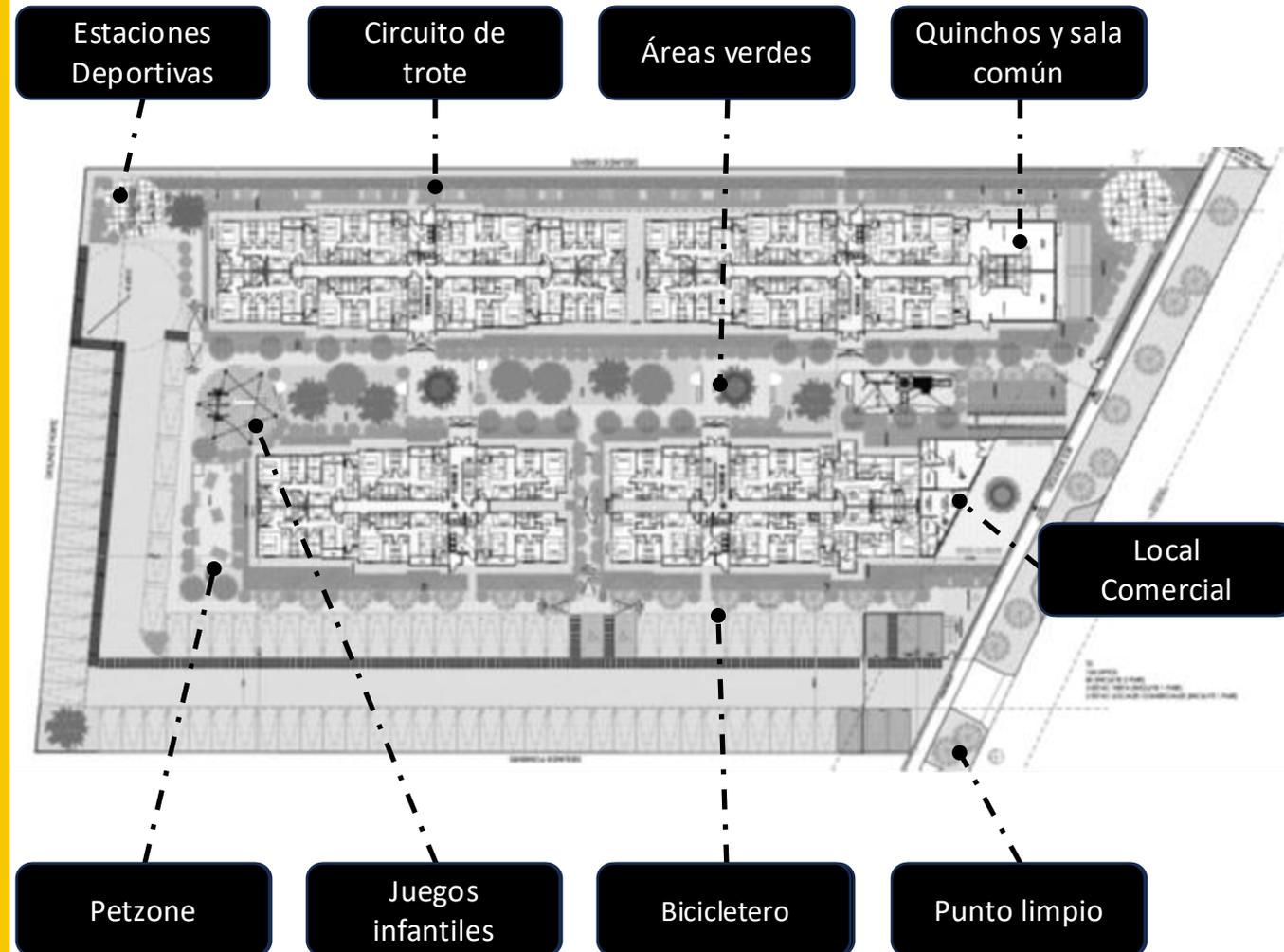


**2 locales comerciales**, uno se entrega a la comunidad en comodato para disminuir gastos comunes.



**85 estacionamientos**, 7 de ellos se entregan a costo 0 a familias vulnerables y 2 para personas con movilidad reducida.

Porque nos interesa mejorar la calidad de vida de todas las familias, **elevamos el estándar de la integración social**



DESARROLLO INMOBILIARIO II

CONDOMINIO  
nueva lo errazuriz

Cerrillos - RM



SUBSIDIO  
AUTOMÁTICO  
DS19

# DESARROLLO INMOBILIARIO II

CONDOMINIO

# nueva lo errazuriz

Un proyecto de integración social.



**207 departamentos**, con terminaciones de alto estándar



**8 locales comerciales**, uno se entrega a la comunidad en comodato para disminuir gastos comunes.



**122 estacionamientos**, 9 de ellos se entregan a costo 0 a familias vulnerables y 2 para personas con movilidad reducida.





FIDUS

capital

[contacto@fiduscapital.cl](mailto:contacto@fiduscapital.cl)

Enrique Foster Norte 203, Las Condes, Santiago.